1. **СОВЕТ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
2. **КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**
3. **ВНЕОЧЕРЕДНАЯ ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ**
4. **РЕШЕНИЕ**
5. 19 февраля 2021 года № 3
6. ст. Кавказская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Кавказского сельского поселения от 26 февраля 2006 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Кавказского сельского поселения Кавказского района»**

В целях приведения норм Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Кавказского сельского поселения Кавказского района, в соответствие с действующим законодательством, на основании Федерального закона от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Кавказского сельского поселения Кавказского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кавказского сельского поселения от 26 февраля 2006 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Кавказского сельского поселения Кавказского района» изменения и дополнения, следующего содержания:

1.1. раздел 8 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Кавказского сельского поселения Кавказского района изложить в новой редакции:

«8. Порядок приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

8.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским Кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» [Уставом](garantF1://31406012.802) Кавказского сельского поселения Кавказского района, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кавказского сельского поселения.

8.2. Планирование приватизации муниципального имущества.

8.2.1.Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения программы приватизации муниципального имущества Кавказского сельского поселения на текущий год (далее – Программа).

8.2.3. Разработка проекта Программы осуществляется администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее – общий отдел) в соответствии с целями социально-экономического развития Кавказского сельского поселения Кавказского района, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления Кавказского сельского поселения Кавказского района, а также для обеспечения их деятельности, с учетом итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Программу.

8.2.4. Предложения о проведении приватизации муниципального имущества может вноситься администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

8.2.5. Проект программы приватизации содержит следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- ограничения (обременения) права собственности;

- балансовую стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочную численность работников, площадь земельного участка – для муниципальных унитарных предприятий.

8.2.6. Внесение изменений в утвержденную Программу осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его разработки и утверждения.

8.2.7. В месячный срок со дня утверждения Программы, а также принятия решений о внесении изменений в нее, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Программу, администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района направляет:

- уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статей 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Программу;

- уведомления арендаторам объектов, обремененных договорами аренды и безвозмездного пользования, включенных в Программу.

8.3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

8.3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденная Программа.

8.3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района.

8.3.3. Решение об условиях приватизации принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденной Программой.

8.3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Закона.

8.3.5. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района назначает повторные торги либо принимает одно из следующих решений:

- о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

- о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

8.3.6. Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района в связи с исполнением полномочий в сфере приватизации муниципального имущества осуществляет, помимо вышеперечисленных, следующие функции:

- организует независимую оценку приватизируемого имущества;

- устанавливает, в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12025505.0) Российской Федерации, способ приватизации имущества, включенного в программу приватизации;

- разрабатывает в установленном законом порядке и утверждает условия [конкурса](#sub_223) - при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- организует продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого муниципального имущества, включая подготовку его к продаже;

- осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- определяет условия оплаты приватизируемого имущества;

- заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

-осуществляет контроль за поступлением в бюджет Кавказского сельского поселения Кавказского района денежных средств от приватизации муниципального имущества.

8.3.7. Продажа муниципального имущества Кавказского сельского поселения Кавказского района осуществляется в электронной форме в соответствии с Законом.

8.3.8.Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

8.3.9.Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных действующим [законодательством](garantF1://12025505.0).

8.3.10.Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Кавказского сельского поселения Кавказского района.

8.3.11.Организация продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных [законодательством](garantF1://12025505.0) Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

8.3.12.Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Кавказского сельского поселения Кавказского района за прошедший год до 01 марта текущего года для рассмотрения Советом Кавказского сельского поселения Кавказского района.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района по имущественным и земельным отношениям, потребительскому рынку, развитию ЛПХ.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского

поселения Кавказского района О.Г.Мясищева

Председатель Совета

Кавказского сельского

поселения Кавказского района Г.А.Кухно