КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КАВКАЗСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2019 года № 382 ст. Кавказская

**О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/556184613)», постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - Порядок), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселении Кавказского района*.*

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г. Мясищева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кавказского сельского поселения

Кавказского района

от 13.12.2019г. № 382

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/556184613)» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, за исключением улично-дорожной сети, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган - администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района;

б) участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещения (помещений) в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов;

в) договор безвозмездного выполнения работ - договор, заключаемый в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее - муниципальный правовой акт о договоре безвозмездного выполнения работ), предусматривающий создание парковки общего пользования;

г) схема размещения парковки общего пользования - документ, выполненный в виде схемы и в текстовой форме, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест);

д) перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории.

4. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган до разработки проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования, вленном порядке муниципальным правовым актом Кавказского сельского поселения Кавказского района, организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования по вопросу, связанному с созданием на данной территории парковки общего пользования.

Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса. Участниками опроса являются собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

5. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней до даты начала опроса размещает информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса) в разделе "Опросы" на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - раздел "Опросы").

Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате и времени начала и дате и времени окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 14 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) форму опросного листа, утвержденную распоряжением главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района, для заполнения в письменном либо электронном виде для направления участником опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа для направления участниками опроса опросных листов в письменном либо электронном виде.

6. В целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в перечне многоквартирных домов, о проведении опроса уполномоченный орган не позднее чем за 2 рабочих дня до даты начала опроса обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в указанных многоквартирных домах.

7. Собственники помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) принимают участие в опросе путем заполнения и направления в уполномоченный орган опросного листа в письменной форме либо путем заполнения и направления опросного листа в электронном виде, размещенном на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Способ участия в опросе выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе направить в уполномоченный орган один опросный лист.

В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

8. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших опросных листов в журнале регистрации опросных листов по форме, утвержденной распоряжением главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района.

9. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

а) составленные не по форме опросного листа;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) электронные опросные листы, к которым прикреплен скан-образ документа, в котором отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности участника опроса на помещение в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов;

г) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов;

д) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса;

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса по форме, утвержденной распоряжением главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района.

11. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

12. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме постановления главы администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района

Указанное постановление должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г. Мясищева