**Какие существуют льготы**

Если у вас есть квартира, дом, участок или машина, за них нужно платить налоги. Они так и называются — **налог на имущество, земельный и транспортный,** или коротко — имущественные налоги.

## Льготы по налогу на имущество

**Кто получает.** В Налоговом Кодексе есть список льготников, которые могут экономить на налоге на имущество в любом регионе, — это Федеральные льготы. В этот список входят, например, многодетные, пенсионеры и предпенсионеры.

Полный перечень — [в законе.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/)

Льготы в конкретном городе или поселке можно проверить [через сервис налоговой.](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)

По налогу на имущество на федеральном уровне есть разные виды льгот. Их считают по-разному: у многодетных один порядок, у пенсионеров другой, у владельцев хозпостроек свои условия. От собственника имущества понадобится заявление, что он имеет право на льготу, а считать ее не придется.

### Примеры категорий льготников на федеральном уровне

| **Кому положена льгота** | **На каких условиях** |
| --- | --- |
| Многодетные семьи | [Дополнительный вычет на каждого ребенка](https://journal.tinkoff.ru/news/bolshe-lgot-za-detei/): по 5 м² из площади квартиры или комнаты, 7 м² — из площади дома. Только на один объект |
| Владельцы оборудованных творческих мастерских, ателье и студий | Не платят налог за один такой объект, если используют его [только для творческой деятельности](https://docs.google.com/document/d/1pgoMnpfjmO-LJslZ8mw_wxC2AMLPArMIlK98dYY_KoI/edit) |
| Владельцы зарегистрированных хозпостроек площадью до 50 м² | Не платят налог [только за одну хозпостройку](https://docs.google.com/document/d/1xnJmyylh6UMhBZojOBiWW8aJe-23TFyQnU7i3cwizvU/edit) |
| Пенсионеры и предпенсионеры | Не платят налог за одну квартиру, комнату, дом или гараж любой площади |
| Военнослужащие и уволенные со службы с выслугой не менее 20 лет | Не платят налог за одну квартиру, комнату, дом или гараж любой площади |
| Родители и супруги погибших при исполнении военнослужащих и госслужащих | Не платят налог за одну квартиру, комнату, дом или гараж любой площади |
| Участники Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР | Не платят налог за одну квартиру, комнату, дом или гараж любой площади |
| Инвалиды первой и второй группы, инвалиды с детства, дети-инвалиды | Не платят налог за одну квартиру, комнату, дом или гараж любой площади |

**На какие объекты дают.** Многодетным по всей стране дают дополнительный вычет только на жилье. Остальные льготники могут не платить налог на имущество по одному объекту каждого вида — на один дом или одну квартиру.

Есть льготы, которые зависят от вида объекта, а не от статуса собственника. Например, льготы для творческих студий и хозпостроек касаются только одного объекта такого типа, а не всех, что принадлежат налогоплательщику. Любой владелец зарегистрированной бытовки или летней кухни площадью 40 м² сэкономит на налоге 100%. Но если у него две таких постройки, за вторую придется заплатить налог.

В Кавказском сельском поселении Кавказского района решением Совета Кавказского сельского поселения члены многодетной семьи полностью освобождены от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика, который подает заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговую инспекцию.

## Вычет по налогу на имущество

Кроме льготы по налогу на имущество есть налоговый вычет, его дают всем и автоматически.

Вычет — не то же самое, что льгота, потому что его не надо заявлять и подтверждать. С ним даже разбираться не нужно: налоговая сама учитывает его по каждому объекту, когда считает налог.

Вычет по налогу на имущество — это площадь жилья, на которую не начисляют налог. При расчете стоимость этой площади вычитают из налоговой базы и начисляют налог на оставшуюся часть.

### На сколько уменьшают общую площадь жилья

| **Объект** | **Вычет** |
| --- | --- |
| Квартира или часть дома | 20 м² |
| Комната или часть квартиры | 10 м² |
| Дом | 50 м² |

Если нет права на льготы, но есть квартира или дом, вам все равно предоставят вычет. Это можно проверить в налоговом уведомлении.

**Льготы по земельному налогу**

**Кто получает.** Есть льготы на федеральном уровне, поэтому они действуют по всей России. Список федеральных льготников — [в статье 391 налогового кодекса.](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/) Уменьшить или не платить земельный налог могут, например:

1. [многодетные родители](https://journal.tinkoff.ru/news/bolshe-lgot-za-detei/);
2. [пенсионеры](https://journal.tinkoff.ru/news/zemelnyi-nalog-2017/) — те, кто имеет право на пенсию по возрасту, по выслуге лет, потере кормильца или инвалидности;
3. [предпенсионеры](https://journal.tinkoff.ru/news/predpensioner-2019/) — женщины с 55 лет и мужчины с 60 лет;
4. инвалиды первой и второй группы, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
5. ветераны, герои, ликвидаторы и чернобыльцы.

Еще есть муниципальные льготы, их устанавливает местный закон. Список льгот по регионам есть [на сайте налоговой.](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)

**Как считают.** Федеральным льготникам из перечня в налоговом кодексе налог не начисляют со стоимости шести соток. Считают так: из кадастровой стоимости земли вычитают стоимость шести соток, а уже на разницу начисляют налог. Если у дедушки шесть соток или меньше, то он не платит налог совсем, если семь — платит только за одну.

Собственникам ничего считать не нужно, это делает налоговая. При условии, что она знает о праве на льготу.

**На какие объекты дают.** Льготу дают на один участок. Собственник может указать налоговой инспекции, по какому объекту учесть льготу. Или налоговая инспекция выберет участок, по которому насчитает больше всего земельного налога, и учтет льготу по этому объекту. Если у многодетного отца два земельных участка площадью по шесть соток, федеральную льготу можно получить только на один из них, а за второй придется платить налог.

В Кавказском сельском поселении Кавказского района решением Совета Кавказского сельского поселения предоставлены муниципальные льготы, которые полностью освобождают от уплаты земельного налога, в отношении одного земельного участка, некоторые категории граждан, в том числе и членов многодетной семьи. Решение Совета Кавказского сельского поселения от 27.11.2019 года №4 доступно на сайте администрации Кавказского сельского поселения.

## Льготы по транспортному налогу

## [Федеральных льгот на транспорт нет](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/), есть только региональные. Проверить льготы можно [через сервис налоговой.](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/) Имеет значение статус собственника машины и регион, в котором зарегистрирован транспорт.

## Льготы по транспортному налогу в Краснодарском крае

Оформление преимущества по освобождению от налогообложения происходит только в заявительном порядке. Если гражданин не информирован о своем праве на получение льготных условий, он вносит платежи как добросовестный налогоплательщик в полном объеме.

 От уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан и организаций:

**Герои Советского Союза**, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, Герои Кубани, Герои труда Кубани по автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно, моторным лодкам с мощностью двигателя до 20 лошадиных сил включительно, мотоциклам и мотороллерам с мощностью двигателя до 35 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства из числа зарегистрированных за данным владельцем, имеющего наибольшую мощность двигателя;

**ветераны Великой Отечественной войны**, ветераны боевых действий, лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, граждане из подразделений особого риска, **инвалиды I и II групп** по автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно, моторным лодкам с мощностью двигателя до 20 лошадиных сил включительно, мотоциклам и мотороллерам с мощностью двигателя до 35 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства из числа зарегистрированных за данным владельцем, имеющего наибольшую мощность двигателя.

 [Пенсионерам по старости льготы по уплате транспортного налога](https://personright.ru/pensioner/nalog-lgoty/23-lgoty-dlya-pensioner-po-uplate-transportnogo-naloga.html) предоставлены в виде скидки в размере 50 % по легковым автомобилям с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно, моторным лодкам с мощностью двигателя до 20 лошадиных сил включительно, мотоциклам и мотороллерам до 35 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства из числа зарегистрированных за данным владельцем, имеющего наибольшую мощность двигателя.

 **С 2019 года предусмотрены льготы для предпенсионеров по уплате транспортного налога.**

Лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), уплачивают транспортный налог по автомобилям легковым с мощностью двигателя **до 150 лошадиных сил включительно**, моторным лодкам с мощностью двигателя до 20 лошадиных сил включительно, мотоциклам и мотороллерам до 35 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства из числа зарегистрированных за данным владельцем, имеющего наибольшую мощность двигателя, рассчитанный исходя из ставки, составляющей 50 процентов соответствующей [ставки налога](https://personright.ru/nalogi/transportnyy-nalog/98-krasnodarskiy-kray-stavki-poryadok.html#stavki).

По остальным транспортным средствам, зарегистрированным за данным владельцем скидка по уплате налога не предоставляется.

 **Многодетные семьи.** Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье начиная с 2016 года освобожден от уплаты налога на легковые автомобили с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, автобусы с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно в отношении одной единицы транспортного средства по выбору налогоплательщика из числа зарегистрированных за ним транспортных средств.

 **С 2018 года освобождены от уплаты налога на автомобиль:** **один из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида**, имеющего заключение о наличии медицинских показаний для приобретения транспортного средства в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, по автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно в отношении одной единицы транспортного средства по выбору налогоплательщика из числа зарегистрированных за ним транспортных средств.

 Льготники по уплате транспортного налога представляют в налоговые органы по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае возникновения у налогоплательщиков права на льготу по уплате транспортного налога в течение налогового периода они освобождаются от уплаты этого налога начиная с того месяца, в котором возникло право на льготу.

 При утрате в течение налогового периода права на льготу обложение транспортным налогом производится начиная с месяца, следующего за утратой этого права.

 При наличии у налогоплательщика права на получение льготы по уплате транспортного налога по нескольким основаниям льгота предоставляется по одному из них по выбору налогоплательщика.

 **Как получить льготу по имущественным налогам**

Льготы по налогу на имущество, землю и транспорт не дают автоматически, надо сообщить налоговой инспекции о своем праве на льготу — передать заявление.

**Что заполнять.** Форма одинаковая для всех имущественных налогов. Документы для подтверждения [можно не прикладывать](https://journal.tinkoff.ru/news/nalogovye-lgoty-2018/): с 2018 года налоговая сама делает запросы и проверяет.

Проще всего подать заявление [через личный кабинет налогоплательщика.](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login) Там нет сложных форм — все делается за минуту.