**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

УТВЕРЖДЕН

Приказом муниципального бюджетного учреждения культуры

 «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения

 Кавказского района от19.08.2021г. №30-п

О проведении аукциона на право заключения договора

 аренды нежилого помещения в здании,

находящемся в оперативном управлении

 муниципального бюджетного учреждения культуры

«Центральная сельская библиотека»

Кавказского сельского поселения

 Кавказского района

 **ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

 **В ЗДАНИИ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ БИБЛИОТЕКА» КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

ст. Кавказская «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дешевых Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласно Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупах товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,в соответствии со ст. 17.1 Федерального законаот 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, расположенного по адресу: ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8 общей площадью 51,2 кв.м. с использованием мест общего пользования в состоянии позволяющем нормальную их эксплуатацию (далее – нежилое помещение).

1.2. Целевое назначение переданного в аренду нежилого помещения: служебные помещения для оказания услуг.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора Арендодатель обязуется передать Арендатору нежилое помещение по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.2. Факт передачи нежилого помещения в аренду подтверждается взаимным подписанием Сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Арендодатель передает нежилое помещение в состоянии, соответствующем его назначению, удовлетворяющем требованиям Арендатора и позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.

2.4. При осуществлении приёма-передачи нежилого помещения Арендатор имеет право осмотра передаваемого нежилого помещения на предмет соблюдения всех условий его использования, технического состояния, также обнаружения его внешних недостатков. В случае обнаружения подобных недостатков, это должно быть в обязательном порядке отражено в Акте приёма-передачи.

2.5. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи все права и обязанности по эксплуатации, обслуживанию и ремонту переданного в аренду нежилого помещения переходят к Арендатору.

2.6. Подготовка нежилого помещения к передаче Арендатору и его возврат осуществляются за счет средств Арендатора.

2.7. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи Арендодатель должен представить один экземпляр Арендатору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать по Акту приёма-передачи Арендатору нежилое помещение в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Не препятствовать Арендатору при исполнении его обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.1.3. Не позже, чем в тридцатидневный срок рассматривать письменные предложения Арендатора, затрагивающие интересы собственника нежилых помещений.

3.1.4. В случае прекращения Договора по любым основаниям принять по акту приёма-передачи переданное в аренду нежилое помещение.

3.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Требовать от Арендатора уплаты арендных платежей в размере и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Осуществлять контроль за сохранностью арендованного нежилого помещения и надлежащим использованием его в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. При прекращении настоящего Договора требовать от Арендатора возврата по акту приема-передачи нежилого помещения в здании.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. Принять от Арендодателя и подписать Акт приёма-передачи в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать переданное нежилое помещение в здании исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Немедленно устранять последствия возможных повреждений, аварий либо иных событий, в результате которых дальнейшее использование всего или части здания становится невозможным, своевременно извещать об этом Арендодателя, а также принимать все зависящие от себя меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества.

4.1.4. Нести ответственность за повреждения, причиненные как юридическим лицам, так и гражданам, их имуществу вследствие недобросовестных действий Арендатора при эксплуатации переданного нежилого помещения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.5. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.6. Нести расходы на содержание нежилого помещения, его страхование, а также иные расходы, связанные с его эксплуатацией.

4.1.7. В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего Договора передать нежилое помещение Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил. За несвоевременный возврат арендованного нежилого помещения Арендатор, помимо суммы арендной платы за все время просрочки, уплачивает Арендодателю неустойку, определяемую исходя из учетной ставки банковского процента за каждый день просрочки. При этом с Арендатора взыскиваются в полной сумме убытки сверх неустойки.

4.1.8. Производить по требованию и в присутствии Арендодателя инвентаризацию арендуемого нежилого помещения.

4.1.9. Возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ, если состояние возвращаемого нежилого помещения по окончании договора хуже предусмотренного п. 4.1.7 настоящего Договора.

4.1.10. Обеспечивать надлежащую охрану нежилого помещения.

4.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому нежилому помещению представителей Арендодателя для проведения проверок соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

**4.2. Арендатор имеет право:**

4.2.1. Заключать с третьими лицами договоры на техническое обслуживание и ремонт нежилого помещения, их обеспечение необходимыми ресурсами;

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

**5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1.Нежилое помещение должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Арендная плата по настоящему Договору принимается равной \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_копеек. Сумму НДС Арендатор исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

6.2. Согласно расчета (Приложение №2 к настоящему Договору) за указанное в пункте 1.1. настоящего договора нежилое помещение, переданное в аренду, устанавливается ежемесячная арендная плата в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_копеек. Сумму НДС Арендатор исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

.

 6.3. Расчет арендной платы выполнен на основании отчета о рыночной стоимости арендной платы №03-01-21 от 17.07.2021 года.

 6.4. Оплата за аренду производится **ежемесячно в срок до двадцать пятого** **числа текущего месяца**, путем перечисления денежной суммы, определенной настоящим договором, на счет:

**Получатель: Муниципальное бюджетное учреждение**

**культуры «Центральная сельская библиотека»**

**Кавказского сельского поселения Кавказского**

**л/с 20186003845**

**номер казначейского счета 03234643036184101800**

**номер единого казначейского счета 40102810945370000010**

**Южное ГУ Банка России г. Краснодар // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар**

**БИК 010349101**

**ОКТМО 03618410**

**КБК 99200000000000000440**

 код доходов 00000000000000000120

(**назначение платежа:** **плата за аренду нежилого помещения по адресу ст.Кавказская, пер.Первомайский, №8 за \_\_\_\_\_ 2021 года) )**

 6.5. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги, оплата за электроэнергию и другое не включается в установленную пунктом 6.1 настоящего договора сумму арендной платы.

 Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг (в т.ч. электрическая энергия, вывоз мусора) осуществляется «Арендатором» на основании заключенных им договоров на предоставление соответствующих услуг со специализированными организациями.

 Платежи за указанные услуги перечисляются «Арендатором» самостоятельно на основании выписанных счетов.

 6.6. Расчет оплаты за отопление (газ), водоснабжение осуществляется «Арендодателем», на основании показаний установленного в здании, прибора учета.

 Платежи за указанные в настоящем пункте услуги, перечисляются «Арендодателем» на основании выписанных специализированной организацией счетов, и, подлежат возмещению «Арендодателю» в полном объеме в соответствии с условиями, заключенного с «Арендатором», договора о возмещении оплаты за коммунальные услуги (газоснабжение, водоснабжение) по арендуемым помещениям.

 6.7. Для контроля за выплатой арендной платы по используемым «Арендатором» арендуемого нежилого помещения, «Стороны» обязуются не позднее 27 числа следующего месяца, производить сверку расчетов арендных платежей путем составления и подписания актов сверки.В случае уклонения «Арендатора» в указанный срок от подписания акта сверки, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» штраф в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и распространяет свои правоотношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Срок действия настоящего контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, Стороны направляют требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, взыскивается штраф в размере 10% от цены Кон-тракта, определенном согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042).

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренных Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одной тысячи) рублей, определенной согласно Постановлению №1042.

8.5. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается 10 процентов цены Договора, определенной согласно Постановлению №1042.

8.6. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих обязательств.

8.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.10. Арендатор несет риск гибели Помещения (части Помещения) в случае возникшего по вине Арендатора (его персонала) пожара. Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки.

8.11. В случае если состояние возвращаемого нежилого помещения и имущества по окончанию Договора или при его досрочном расторжении не соответствует первоначальному состоянию, указанному в актах приема-передачи с учетом нормального износа, подтверждающих передачу помещений и имущества Арендатору, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона при неисполнении своих обязательств, по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону (Стороны) в течение 5 (пяти) рабочих дней о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации**.**

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего Договора.

10.2. Настоящий договор может быть прекращён:

* по истечении срока действия настоящего Договора;
* по соглашению Сторон;
1. - в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из сторон в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе другой Стороны от его исполнения;
2. - по требованию Арендодателя в соответствии со статьей 619 ГК РФ, предупредив Арендатора за 30 дней о необходимости исполнения им своих обязательств в разумный срок, в случаях, когда Арендатор:

а) пользуется нежилыми помещениями с неоднократным существенным нарушением условий настоящего Договора;

б) существенно ухудшает состояние нежилых помещений;

в) более двух раз подряд по истечении установленного п. 6.6 настоящего Договора не вносит арендную плату;

г) не исполняет обязанность страхования нежилых помещений, предусмотренную условиями настоящего Договора;

в) Нежилые помещения в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в Арбитражном суде Краснодарского края.

11.3. В случае изменения юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны должны письменно уведомить друг друга в течение одного месяца с момента изменения данных.

11.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, совершенные в соответствии с требованиями п. 11.1. Договора, становятся его неотъемлемой частью.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**12.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

 **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**«АРЕНДАТОР»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Мясищева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договоруаренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

**Расчет**

**арендной платы нежилых помещений**

ст. Кавказская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

 Нежилые помещения в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8, арендуемая площадь 51,2 кв.м. предоставлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Размер арендной платы за нежилое помещение установлен на основании отчета №03-01-21 «Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы» от 17.07.2021 года, составленного независимым оценщиком ИП Козицыным В.А.(свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков РОО от 09.02.2017г., номер в реестре оценщиков №002209, дата регистрации 24.12.2007г., квалификационный аттестат №008567-1 от 04.04.2018г. по направлению «Оценка недвижимости»).

 Рыночная стоимость арендной платы за 1кв.м. из расчета в месяц составляет – 284,00 (двести восемьдесят четыре) рубля в том числе НДС.

**Ежемесячная арендная плата принимается равной 14540,80 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 80 копеек (51,2 кв.м. х 284,00 руб.), в том числе НДС.**

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**«АРЕНДАТОР»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Мясищева

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договоруаренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Мы нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дешевых Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района расположенное по адресу: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Первомайский, д.8.

год постройки 01.12.1959 г.

балансовая стоимость 338060,82 руб.

процент износа 58%

площадь 51,2 кв.м.

 Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

**«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**«АРЕНДАТОР»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Мясищева