

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗДАНИИ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОПЕРАТИВНОМ
УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ БИБЛИОТЕКА» КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района:

1. Форма торгов:

аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру годовой арендной платы.

2. Организатор аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, место нахождения – 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, почтовый адрес: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, контактный телефон 8(86193) 21-2-05, адрес электронной почты: mbukcsbkavkazskaya@mail.ru, контактное лицо – Дешевых Наталья Анатольевна.

3. Предмет аукциона:

право заключения договора аренды на нежилое помещение в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, расположенного по адресу: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8.

4. Место расположения, описание и технические характеристики нежилого помещения, права на которые передаются по договору:

Лот №1 Нежилое помещение в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, расположенного по адресу: ст. Кавказская, пер. Первомайский 8, общей площадью 51,2 кв.м. с использованием мест общего пользования в состоянии позволяющем нормальную их эксплуатацию.

Целевое назначение нежилого помещения, права на которые передаются по договору: служебные помещения для оказания услуг.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) нежилого помещения, права на которое передается по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования указанным имуществом:

Лот № 1 – 14540,80 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), а именно

Лот № 1 – 727,04 (семьсот двадцать семь) рублей 04 копейки.

в случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Срок действия договоров аренды – 11 месяцев.

4. Требования к техническому состоянию нежилого помещения, права на которое передаются по договору, которым это нежилое помещение должно соответствовать на момент окончания договора: нежилое помещение, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока действия договора должно быть в том

техническом состоянии, в котором оно было передано по договору, с учетом нормального износа.

5. Срок предоставления документации об аукционе:

предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

6. Место предоставления документации об аукционе:

документация об аукционе предоставляется по адресу: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, кабинет № 8, контактный телефон 8(86193) 21-2-05, адрес электронной почты: mbukcsbkavkazskaya@mail.ru, контактное лицо – Дешевых Наталья Анатольевна.

7. Порядок предоставления документации об аукционе: предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществляется бесплатно в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов (по московскому времени) по адресу организатора аукциона: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, кабинет № 8.

7.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение информации о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов) и на сайте администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района www.adm-kavkaz.ru/poselenie/mbuk-tssb **01.08.2022** года. Аукционная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

7.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа.

7.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

7.4. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 7.2.

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, кабинет № 8, **22.08.2022. в 10:00** часов по московскому времени.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9. Место, дата и время проведения аукциона: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158, кабинет № 8, **23.08.2022 в 10:00.**

10. Требование о внесении задатка: требование о внесении задатка не установлено.

11. Размер обеспечения исполнения договоров: требование об обеспечении исполнения договоров не установлено.

12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

И.О. директора



Н.В. Николаева