УТВЕРЖДЕН

Приказом муниципального бюджетного учреждения культуры

 «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения

 Кавказского района 27.07.2022 № 49-п

О проведении аукциона на право заключения договора

 аренды нежилого помещения в здании,

находящемся в оперативном управлении

 муниципального бюджетного учреждения культуры

«Центральная сельская библиотека»

Кавказского сельского поселения

 Кавказского района

**ДОГОВОР № \_**

**аренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры**

**«Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района**

ст. Кавказская «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дешевых Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующем на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, расположенном по адресу: ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8, общей площадью 51,2 кв.м. с использованием мест общего пользования, в состоянии, позволяющем нормальную их эксплуатацию (далее – нежилые помещения).

 1.2. Целевое назначение переданных в аренду нежилых помещений: служебные помещения для оказания услуг.

1.3. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), не заложен, в споре не состоит, под арестом не состоит.

1.4. Передача во временное владение и пользование (в аренду) нежилых помещений не влечет передачу прав собственности на них.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2022 года и действует по 31.07.2023 года, а в части исполнения обязательств – до полного исполнения обязательств сторонами.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31.07.2023 года, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.09.2022 года.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек.

3.2. Согласно расчета (Приложение №2 к настоящему Договору) за указанные в пункте 1.1. настоящего договора нежилые помещения, переданные в аренду, устанавливается арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, из них НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, арендная плата без учета НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_). Сумму НДС Арендатор исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

3.3. Расчет арендной платы выполнен на основании отчета о рыночной стоимости арендной платы № 02-01-22 от 28.07.2022 года.

3.4. Оплата за аренду нежилого помещения осуществляется ежемесячно в срок до десятого числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления денежной суммы, определенной настоящим договором, на счет:

**МБУК «ЦСБ» Кавказского сельского поселения, л/с 20186003845,**

**ОГРН 1082332000090, ИНН/КПП 2332017749/233201001,**

**номер казначейского счета 03234643036184101800,**

**номер единого казначейского счета 40102810945370000010,**

**Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар,**

**БИК ТОФК 010349101 ОКТМО 03618410,**

**код доходов 00000000000000000120.**

3.5. Оплата за эксплуатационные, коммунальные услуги, оплата за электроэнергию, водоснабжение, отопление (газоснабжение) и другое не включается в установленную пунктом 3.2 настоящего договора сумму ежемесячной арендной платы.

Оплата коммунальных, эксплуатационных услуг (в т.ч. электрическая энергия, вывоз мусора) осуществляется Арендатором на основании заключенных им договоров на предоставление соответствующих услуг со специализированными организациями.

Платежи за указанные услуги перечисляются Арендатором самостоятельно на основании выписанных счетов.

3.6. Расчет оплаты за отопление (газ), водоснабжение осуществляется Арендодателем на основании показаний установленных в здании приборов учета.

Платежи за указанные в настоящем пункте услуги перечисляются Арендодателем на основании выписанных специализированной организацией счетов и подлежат возмещению Арендодателю в полном объеме в соответствии с условиями заключенного с Арендатором договора о возмещении оплаты за коммунальные услуги (газоснабжение, водоснабжение) по арендуемым помещениям.

3.7. Для контроля за выплатой арендной платы по арендуемым нежилым помещениям Стороны обязуются не позднее 27 числа следующего месяца произвести сверку расчетов арендных платежей путем составления и подписания актов сверки.В случае уклонения Арендатора в указанный срок от подписания акта сверки, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 3.2 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктами 1.1, 4.1, 4.2 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.8. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается. В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора Арендодатель обязуется передать Арендатору нежилые помещения по акту приема-передачи (Приложение № 1).

 4.2. Факт передачи нежилых помещений в аренду подтверждается взаимным подписанием Сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

 4.3. Арендодатель передает нежилые помещения в состоянии, соответствующем их назначению, удовлетворяющем требованиям Арендатора и позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию.

 4.4. При осуществлении приёма-передачи имущества Арендатор имеет право осмотра передаваемых нежилых помещений на предмет соблюдения всех условий их использования, технического состояния, обнаружения внешних недостатков. В случае обнаружения подобных недостатков, это должно быть в обязательном порядке отражено в Акте приёма-передачи.

 4.5. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи все права и обязанности по эксплуатации, обслуживанию и ремонту переданных в аренду нежилых помещений переходят к Арендатору.

4.6. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи Арендодатель должен представить один экземпляр Арендатору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**5.1. Арендодатель обязан:**

5.1.1. передать Арендатору арендуемые нежилые помещения по акту приема-сдачи имущества, в котором подробно указывается назначение и техническое состояние на момент сдачи его в аренду, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.1.2. направлять Арендатору письменное извещение об изменении арендной платы;

5.1.3. не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованными нежилыми помещениями в порядке, установленном договором, не препятствовать Арендатору при исполнении его обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

5.1.4. не позже, чем в тридцатидневный срок рассматривать письменные предложения Арендатора, затрагивающие интересы собственника нежилых помещений;

5.1.5. в случае прекращения Договора по любым основаниям принять по акту приёма-передачи переданные в аренду нежилые помещения.

5.1.6. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

**5.2. Арендодатель имеет право:**

5.2.1. требовать от Арендатора уплаты арендных платежей в размере и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. осуществлять контроль за сохранностью арендованных нежилых помещений и надлежащим их использовании в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.2.3. при прекращении настоящего Договора требовать от Арендатора возврата нежилых помещений по акту приема-передачи;

5.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**6.1. Арендатор обязан:**

6.1.1. принять арендуемые нежилые помещения по акту приема-сдачи имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

6.1.2. использовать арендуемые нежилые помещения исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.1.3. нести расходы на содержание арендуемых нежилых помещений, а также иные расходы, связанные с их эксплуатацией;

6.1.4. соблюдать нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых нежилых помещениях и правила содержания таких помещений, а также иными правовыми актами и правилами, обязательность которых предусмотрена законом;

6.1.5. вносить арендную плату в порядке и в размере, установленным настоящим Договором;

6.1.6. принять меры для сохранности переданных нежилых помещений и инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, следить за нормальным функционированием инженерно-технических коммуникаций;

6.1.7. обеспечивать надлежащую охрану нежилых помещений в соответствии с действующим законодательством;

6.1.8. содержать арендуемые нежилые помещения в полной исправности и соответствующем техническом и санитарном состоянии;

6.1.9. соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности, антитеррористическую и экологическую безопасность, требования санитарно-эпидемиологического контроля, не допускать хранение взрыво-(огне)опасных веществ, а также веществ, загрязняющих окружающую среду. Назначить ответственное лицо за соблюдением вышеуказанных норм и правил и известить об этом Арендодателя;

6.1.10.немедленно устранять последствия возможных повреждений, аварий либо иных событий, в результате которых дальнейшее использование всего или части здания становится невозможным, своевременно извещать об этом Арендодателя, а также принимать все зависящие от себя меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения имущества.

6.1.11.нести ответственность за повреждения, причиненные как юридическим лицам, так и гражданам, их имуществу вследствие недобросовестных действий Арендатора при эксплуатации переданных нежилых помещений, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.1.12. нести риск случайной гибели или повреждения арендуемых нежилых помещений, в случае, если Арендатор использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением нежилых помещений;

6.1.13. не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемых нежилых помещений, не производить никаких изменений и переоборудования арендуемого имущества без предварительного письменного согласования с Арендодателем;

6.1.14. не передавать без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ арендуемое имущество как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам. Под субарендой и безвозмездным пользованием понимается использование имущества, являющегося предметом настоящего договора, третьим лицом (лицами) как на основании письменного договора, так и без такового;

6.1.15. не передавать без разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

6.1.16. уведомить Арендодателя об изменении сведений, касающихся Арендатора (изменение наименования организации, юридического адреса, почтового адреса, банковских реквизитов, внесения изменений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) в пятидневный срок со дня внесения соответствующих изменений.

6.1.17. не менее чем за две недели письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ о своем желании возвратить арендованное имущество и сдать его по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

6.1.18.В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего Договора передать нежилые помещения Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил. За несвоевременный возврат арендованных нежилых помещений Арендатор, помимо суммы арендной платы за все время просрочки, уплачивает Арендодателю неустойку, определяемую исходя из учетной ставки банковского процента за каждый день просрочки. При этом с Арендатора взыскиваются в полной сумме убытки сверх неустойки.

6.1.19. Производить по требованию и в присутствии Арендодателя инвентаризацию арендуемых нежилых помещений.

6.1.20.Возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ, если состояние возвращаемых нежилых помещений по окончании договора хуже предусмотренного п. 4.1.7 настоящего Договора.

6.1.21.Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемым нежилым помещениям представителей Арендодателя для проведения проверок соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

**6.2. Арендатор имеет право:**

6.2.1. Заключать с третьими лицами договоры на техническое обслуживание и ремонт нежилых помещений, их обеспечение необходимыми ресурсами;

6.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

**7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Нежилые помещения должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

7.2. Освободить арендуемые нежилые помещения и подготовить их к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

7.3. Арендуемые нежилые помещения считаются фактически переданными АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ с момента подписания акта приема-передачи.

7.4. Арендуемые нежилые помещения должны быть переданы АРЕНДОДАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа. Также АРЕНДОДАТЕЛЮ должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность арендуемых нежилых помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера улучшения.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, Стороны направляют требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. В случае невнесения АРЕНДАТОРОМ платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.

8.4. За порчу или уничтожение арендуемых нежилых помещений АРЕНДАТОР обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме в течение 10 дней с момента получения претензии от АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8.5. АРЕНДАТОР несет ответственность за действия сотрудников АРЕНДАТОРА и его посетителей, причинивших материальный ущерб АРЕНДОДАТЕЛЮ или другим арендаторам.

8.6. Уплата неустойки (пени) не освобождаетАРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

8.7. Арендатор несет риск гибели арендуемых нежилых помещений (части помещения) в случае возникшего по вине Арендатора (его персонала) пожара. Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки.

8.8. В случае если состояние возвращаемых нежилых помещений по окончанию Договора или при его досрочном расторжении не соответствует первоначальному состоянию, указанному в актах приема-передачи с учетом нормального износа, подтверждающих передачу помещений и имущества Арендатору, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб.

8.9. В случае досрочного освобождения Арендатором арендуемых нежилых помещений до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

8.10. В случае нарушения срока возврата арендуемых нежилых помещений, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя стоимость арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

8.11. Если арендуемые нежилые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

8.12. За нанесение ущерба арендуемым нежилым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

8.13. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств, если их неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, приказы, предписания и решения органов государственной власти.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору, отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона при неисполнении своих обязательств, по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону (Стороны) в течение 5 (пяти) рабочих дней о начале действия обстоятельств непреодолимой силы с приложением уведомления компетентного органа или организации**.**

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего Договора.

10.2. Настоящий договор может быть прекращён:

 - по истечении срока действия настоящего Договора;

- по соглашению Сторон;

1. - в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе одной из сторон в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе другой Стороны от его исполнения;
2. - по требованию Арендодателя в соответствии со статьей 619 ГК РФ, предупредив Арендатора за 30 дней о необходимости исполнения им своих обязательств в разумный срок, в случаях, когда Арендатор:

а) пользуется нежилыми помещениями с неоднократным существенным нарушением условий настоящего Договора;

б) существенно ухудшает состояние нежилых помещений;

в) более двух раз подряд по истечении установленного п. 6.6 настоящего Договора не вносит арендную плату;

г) не исполняет обязанность страхования нежилых помещений, предусмотренную условиями настоящего Договора;

в) Нежилые помещения в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в Арбитражном суде Краснодарского края.

11.3. В случае изменения юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, иных сведений, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны должны письменно уведомить друг друга в течение одного месяца с момента изменения данных.

11.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, совершенные в соответствии с требованиями п. 11.1. Договора, становятся его неотъемлемой частью.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**12.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

 **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**АРЕНДАТОР**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договоруаренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**Расчет**

**арендной платы нежилых помещений**

ст. Кавказская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

 Нежилые помещения в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Первомайский, 8, арендуемая площадь 51,2 кв.м.

 Размер арендной платы за нежилое помещение установлен на основании отчета № 02-01-22 «Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы» от 28.07.2022 года, составленного независимым оценщиком ИП Козицыным В.А. (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков РОО от 09.02.2017г., номер в реестре оценщиков №002209, дата регистрации 24.12.2007г., квалификационный аттестат №008567-1 от 04.04.2018г. по направлению «Оценка недвижимости»).

Рыночная стоимость арендной платы за 1кв.м. из расчета в месяц составляет – 284,00 (двести восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС.

**Ежемесячная арендная плата принимается равной 14540,80 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 80 копеек (51,2 кв.м. х 284,00 руб.), в том числе НДС 2423,30 рубля, арендная плата составляет 12117,50 рублей.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**АРЕНДАТОР**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договоруаренды нежилого помещения в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

 Мы нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Дешевых Натальи Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

 Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение в здании, находящемся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района расположенное по адресу: 352140, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, пер. Первомайский, д.8.

 год постройки 01.12.1959 г.

 балансовая стоимость 338060,82 руб.

 процент износа 58%

 площадь 51,2 кв.м.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная сельская библиотека» Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, Кавказский район, ст. Кавказская, ул. Ленина, 158

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А.Дешевых

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района

Краснодарский край, ст. Кавказская, пер. 2-я Пятилетка, 10

Глава Кавказского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_