

**Доклад**  
**о ходе реализации муниципальной программы**  
**«Управление имуществом Кавказского сельского поселения» за 2022 год**

Муниципальная программа «Управление имуществом Кавказского сельского поселения» утверждена постановлением администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района от 13.11.2014 года № 489.

Координатор муниципальной программы – Администрация Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Муниципальная программа подпрограммы не предусматривает.

В течение 2022 года в муниципальную программу внесено 2 изменения.

Цели муниципальной программы – эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, обеспечение его сохранности и целевого использования.

Общий объем финансирования муниципальной программы «Управление имуществом Кавказского сельского поселения» в 2022 году был предусмотрен в сумме 735,0 тыс.руб., за счет средств местного бюджета.

Кассовые расходы в отчетном периоде составили 284,0 тыс. рублей (освоение составило 38,6%).

В связи с изменением перечня вопросов местного значения поселений: с 01 января 2023 года часть вопросов местного значения сельских поселений отнесена к вопросам местного значения района, в состав которого они входят, в связи с чем имеется необходимость разграничения муниципального имущества между районом и поселениями, входящими в состав муниципального образования Кавказский район. Имущество, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче из собственности муниципального образования Кавказского сельского поселения Кавказского района в собственность муниципального образования Кавказский район должно в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, оформлено право муниципальной собственности на объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.

На администрацию Кавказского сельского поселения Кавказского района решением Кавказского районного суда от 03 сентября 2021 года возложена обязанность поставить на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в качестве бесхозяйного имущества на следующие объекты газоснабжения в количестве 8 объектов.

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Кавказского сельского поселения Кавказского района, осуществлялась в 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества» и решением Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 20 декабря 2021 года № 7 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Кавказского сельского поселения Кавказского района на 2022 год», в которую включено имущество:

– Объект недвижимого имущества состоящего из земельного участка площадью 779 кв.м. (+/- кв.м.) и здания (1 этаж, площадью 88,3 кв.м., Лит. А), расположенного по адресу: 352140 Краснодарский край, Кавказский район, ст.Кавказская, ул. Калинина, дом №95.

По результатам проведенного аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества – приватизирован.

Реализация мероприятий муниципальной программы в 2022 году позволила провести работу с муниципальным имуществом Кавказского сельского поселения Кавказского район.

Администрацией Кавказского сельского поселения Кавказского района были заключены муниципальные контракты и выполнены следующие работы (услуги):

*1. по определению технического состояния и возможности дальнейшего использования имущества на сумму 3 000 руб.*

*2. проведение технической инвентаризации по изготовлению технического паспорта на объект «Очистные сооружения» на сумму 70 000, руб.*

*3. по оценке рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности на сумму 7 000,00 руб.*

*4. кадастровые работы по подготовке межевого плана для постановки на кадастровый учет земельного участка территории микрорайона «Молодежный» в станице Кавказской Кавказского района на сумму 100 000 руб.*

*5. выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов на сооружение в кол-ве 8 шт. на сумму 103 967,36 руб.*

Достижение целей и решение задач, поставленных в муниципальной программе, осуществляется в рамках реализации входящих в ее состав мероприятий.

В программе предусмотрено одно основное мероприятие:

1) Основное мероприятие №1 «Управление муниципальным имуществом Кавказского сельского поселения».

По основному мероприятию № 1 «Управление муниципальным имуществом Кавказского сельского поселения» предусмотрено бюджетом в сумме 735,0 тыс.руб., из них:

- мероприятие №1.1 «Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и на объекты недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, подлежащих проведению технической инвентаризации (изготовление технических паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах



недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости на объекты входящие в состав муниципальной казны и на объекты недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества)» предусмотрено муниципальной программой 335,0 тыс.руб., израсходовано 174,0 тыс.руб.;

- мероприятие №1.2 «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (оценка имущества, заключение о техническом состоянии муниципального имущества, утилизация муниципального имущества, заключение строительно-технической экспертизы, обследование домов, справки БТИ)» предусмотрено муниципальной программой 30,0 тыс.руб., израсходовано 10,0 тыс.руб.;

- мероприятие №1.4 «Услуги по обеспечению юридически значимого электронного документооборота с одним сертификатом ЭЦП для получения государственных услуг, предоставляемых Росреестром с использованием сетей общего пользования, включая сопровождение сертификата» предусмотрено бюджетом 5,0 тыс.руб., израсходовано 0,0 тыс.руб.

- мероприятие №1.6. «Изготовление межевых планов: постановка земельных участков на кадастровый учет и уточнение границ земельных участков» предусмотрено муниципальной программой 365,0 тыс.руб., израсходовано 100,0 тыс.руб.;

Экономия бюджетных средств образовалась в размере 451,0 тыс. руб.

Целевой показатель, предусмотренный в программе полностью выполнен.

Эффективность реализации программы может быть признана высокой, коэффициент эффективности реализации программы — 0,9 (расчет эффективности реализации программы прилагается).

Исходя из того, что эффективность реализации муниципальной программы «Управление имуществом Кавказского сельского поселения» высокая, считаем целесообразным продолжить реализовывать в 2023 году.

Специалист 1 категории администрации  
Кавказского сельского поселения  
Кавказского района



О.В.Рябина

## **Расчет эффективности реализации основного мероприятия «Управление муниципальным имуществом Кавказского сельского поселения»**

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждой программы, как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$CP_M = M_B / M = 3/4 = 0,75, \text{ где:}$$

$CP_M$  - степень реализации мероприятий;

$M_B$  - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$M$  - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

**2. Степень соответствия запланированному уровню расходов основного мероприятия:**

$$CC_{уз} = Z_{ф} / Z_{п} = 284,0/735,0 = 0,39, \text{ где:}$$

$CC_{уз}$  - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{ф}$  - фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

$Z_{п}$  - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей программы в краевом и местных бюджетах на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

**3. Эффективность использования средств местного бюджета**

$$Э_{ис} = CP_M / CC_{уз} = 0,75/0,39 = 1,9, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$  - эффективность использования средств местного бюджета;

$CP_M$  - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

$CC_{уз}$  - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

**4. Степень достижения планового значения целевого показателя**

$$CD_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп},$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является тенденция увеличение значений:

$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}$ , для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является тенденция уменьшения значений:

где:

$СД_{п/ппз}$  - степень достижения планового значения целевого показателя программы;

$ЗП_{п/пф}$  - значение целевого показателя программы (фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$  - плановое значение целевого показателя программы.

Показатель №1 «Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и на объекты недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества, подлежащих проведению технической инвентаризации (изготовление технических паспортов, технических планов, формирование пакета документов для предоставления в орган кадастрового учета для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр объектов недвижимости на объекты входящие в состав муниципальной казны и на объекты недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного имущества)»:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп} = 9/9=1$$

Показатель №2 «выполнение плановых показателей по доходам местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества Кавказского сельского поселения Кавказского района»:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп} = 330/332=0,99$$

Показатель №3 «владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (оценка имущества, заключение о техническом состоянии муниципального имущества, обследование домов, справки БТИ)»:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп} = 3/3=1$$

Показатель №4 «выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества»:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп} = 55,4/55,4=1$$

5. Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:



$$CР_{п/п} = \sum_1^N CД_{п/ппз} / N$$

, где:

$CР_{п/п}$  - степень реализации программы;

$CД_{п/ппз}$  - степень достижения планового значения целевого показателя программы;

$N$  - число целевых показателей программы.

$$Cр_{п/п} = 3,99/4 = 0,99$$

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы.

$$ЭР_{п/п} = CР_{п/п} * Э_{ис} = 0,99 * 1,9 = 1,9$$

Эффективность реализации основного мероприятия составляет 1,9 и может быть признана высокой.

### **Расчет эффективности муниципальной программы «Управление имуществом Кавказского сельского поселения»**

1. Оценка степени достижения и решения задач муниципальной программы:

$$CД_{гппз} = ЗП_{гпф} / ЗП_{гпп} = 397,4/399,4 = 0,99,$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$CД_{гппз} = ЗП_{гпл} / ЗП_{гпф}, \text{ где:}$$

$CД_{гппз}$  - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{гпф}$  - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{гпп}$  - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

2. Степень реализации муниципальной программы:

$$CР_{гп} = \sum_1^M CД_{гппз} / M$$

$$CР_{гп} = 3,96/4 = 0,99, \text{ где:}$$

$CР_{гп}$  - степень реализации муниципальной программы;

СД<sub>гппз</sub> - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;  
М - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

### 3. Эффективность реализации муниципальной программы:

$$\text{ЭР}_{\text{гп}} = 0,5 \times \text{СР}_{\text{гп}} + 0,5 \times \sum_1^j \text{ЭР}_{\text{п/п}} \times K_j;$$

где:

ЭР<sub>гп</sub> - эффективность реализации муниципальной программы;

СР<sub>гп</sub> - степень реализации муниципальной программы;

ЭР<sub>п/п</sub> - эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

K<sub>j</sub> - коэффициент значимости основного мероприятия

$K_j = \Phi_j / \Phi$ , где:

Φ<sub>j</sub> - объем фактических расходов из бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-той подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) в отчетном году;

Φ - объем фактических расходов из бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

Коэффициенты значимости подпрограмм:

$$K_{j1} = \Phi_j / \Phi = 284,0 / 735,0 = 0,39$$

Эффективность реализации муниципальной программы:

$$\text{ЭР}_{\text{гп}} = 0,5 \times 0,99 + 0,5 \times 1,9 \times 0,39 = 0,9$$

Эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,9 и может быть признана высокой.

Специалист 1 категории администрации  
Кавказского сельского поселения  
Кавказского района

О.В.Рябинина