**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района «Об установлении налога на имущество физических лиц»

Согласно главе 32 Налогового Кодекса РФ налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым Кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

На территории Кавказского сельского поселения по налогу на имущество физических лиц для объектов недвижимости, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового Кодекса РФ и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п.10 ст.378.2 Налогового Кодекса РФ (далее Перечень) – установлена ставка 1,0%.

Налоговая ставка в размере 1,0% стала применяться с 01.01.2019 года (срок уплаты 01.12.2020г.), в течение 3-х последующих лет предполагалось поэтапное увеличение налоговой ставки до 2%, установленных ст.406 Налогового кодекса РФ, что привело бы к увеличению налоговых платежей и наполнению бюджета.

В период пандемии 2019-2021гг. налоговая ставка не увеличивалась, что дало возможность предпринимателям оценить свою налоговую нагрузку, принять меры по ее снижению, в том числе путем реализации неиспользуемого имущества или путем обращения в органы Росреестра для пересчета кадастровой стоимости.

На основании сведений проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест по состоянию на 01.01.2023 год, подготовленного и предоставленного ГБУ Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ», проведен анализ изменения кадастровой стоимости объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового Кодекса РФ, которая по отдельным объектам пересмотрена как в сторону увеличения, так и в строну уменьшения, но приведена в единые условия, в зависимости от типа использования объектов налогообложения. Увеличение кадастровой стоимости по объектам налогообложения составило в среднем 14,4%.

Учитывая вышесказанное, а также в целях недопущения социальной напряженности и резкого увеличения налоговой нагрузки на субъекты МСП наполнения бюджета поселения, предлагается поэтапно увеличить налоговую ставку для объектов, включенных в Перечень до следующих размеров:

- 1,3 процента в 2024 году (срок уплаты 01.12.2025года);

- 1,6 процента в 2025 году (срок уплаты 01.12.2026года);

- 2,0 процента в 2026 году (срок уплаты 01.12.2027года).

Данный проект решения подготовлен в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Специалист 1 категории администрации

Кавказского сельского поселения О.А.Фролова