**СОВЕТ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 год № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ст. Кавказская

**Об установлении земельного налога**

**на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 статьи 8 Устава Кавказского сельского поселения Кавказского района, Совет Кавказского сельского поселения Кавказского района, р е ш и л:

1.Установить на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2.Определить на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района налоговые ставки с 01 января 2015 года в следующих размерах:

2.1. **0,2 %** - от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства;

- предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

2.2. **0,3 %** - от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к инженерной инфраструктуре жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. **1,5 %** - от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3.Определить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Налогоплательщики–организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации авансовые платежи по налогу уплачивают не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 НК РФ.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков в отношении земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, не используемого для ведения предпринимательской деятельности:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы;

4.2. Инвалиды 1 и 2 группы инвалидности;

4.3. Инвалиды с детства;

4.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий; направленные органами государственной власти СССР и принимавшие участие в боевых действиях при исполнении своего интернационального долга в республике Афганистан, а также принимавшие участие в соответствии с решениями органов государственной власти РФ в боевых действиях на территории Российской Федерации ».

4.5.Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ “О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4.6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы и на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим Решением, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

7. Признать утратившими силу с 01 января 2015 года:

- Решение Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 14.10.2013 года №11 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кавказское сельское поселение Кавказского района»;

- Решение Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 28.02.2014года №8 «О внесении изменений в Решение очередной пятьдесят третьей сессии Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района от 14.10.2013 года №11 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Кавказское сельское поселение Кавказского района»;

8. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

9.Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского

Поселения Кавказского района О.Г.Мясищева