ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Кавказского

сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_

РАСЧЕТ

базовой ставки за найм жилого помещения муниципального жилищного фонда Кавказского сельского поселения Кавказского района

Расчет выполнен согласно «Методических указаний по Расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья муниципального и государственного жилищного фонда», утвержденного приказом министерства строительства Российской Федерации от 02 декабря 1996 года № 17-152.

Базовая ставка платы за найм жилого помещения муниципального жилищного фонда Кавказского сельского поселения Кавказского района определяется по формуле:

БСТ = А х Дн

где:

А – средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв. метр общей площади (в рублях);

А = (Б х В) / (12 х 100)

Б – балансовая восстановительная стоимость 1 кв. метра общей площади в действующих ценах (в рублях), (Б=(общая балансовая стоимость муниципального жилого фонда) **/** (общая площадь муниципального жилого фонда));

В – норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности (в%), численно-равный соответствующей норме амортизационных отчислений;

Дн – доля оплаты населением необходимых отчислений на полное восстановление 1 кв. метра жилищного фонда;

Дн = 0,399

БСТ = А х 0,399 = 4,52

Глава Кавказского сельского

поселения Кавказского района О.Г.Мясищева