ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Кавказского

сельского поселения Кавказского района

от \_\_\_\_\_2014 года № \_\_\_

ПОРЯДОК

расчета платы за найм жилого помещения муниципального жилищного фонда Кавказского сельского поселения Кавказского района

Расчет выполнен согласно «Методических указаний по Расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья муниципального и государственного жилищного фонда», утвержденного приказом министерства строительства Российской Федерации от 02 декабря 1996 года № 17-152.

Размер платы за найм жилого помещения рассчитывается по формуле:

ПН = БСТ х ОПЛ х КПК

где:

ПН – плата за найм жилого помещения по договору социального найма;

БСТ – ежегодно рассчитываемая и утвержденная базовая ставка платы за найм жилого помещения;

ОПЛ – общая площадь отдельной квартиры

КПК – коэффициент потребительских качеств дома в соответствии с категорией жилищного фонда:

а) для коммунальных квартир, а также для жилых помещений в домах ветхого и аварийного жилищного фонда в размере 0,5 (независимо от категории жилищного фонда, к которой относится дом);

б) для неблагоустроенных квартир в размере 1;

в) для отдельных благоустроенных жилых помещений (квартир) в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория жилищного фонда** | **Коэффициент потребительских качеств дома** |
| Дома, построенные после 1970 года, панельные | 1,15 |
| Дома, построенные после 1970 года, кирпичные | 1,25 |
| квартира на 1 этаже | 1,0 |
| квартира на 2 этаже | 1,25 |
| квартира на 3-4 этаже | 0,85 |
| квартира на 5 этаже | 0,7 |

Глава Кавказского сельского

поселения Кавказского района О.Г.Мясищева