**АДМИНИСТРАЦИЯ КАВКАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 07.09.2015 440**

**Об утверждении максимального размера ежемесячного дохода гражданина и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащих налогооблажению их имущества в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района**

В соответствии Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3220-КЗ «Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю**:**

 1. Утвердить, согласно приложению:

 1.1. максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района в размере 9166,36 (девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 36 копеек;

1.2. максимальный размер стоимости подлежащих налогооблажению имущества гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района в размере 150674,4 (сто пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

2

 2. Общему отделу администрации Кавказского сельского поселения Кавказского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г.Мясищева

 ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению администрации

 Кавказского сельского поселения

 Кавказского района

 от 07.09.2015 г. № 440

**Расчет**  **максимального размера ежемесячного дохода гражданина и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащих налогооблажению их имущества в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района**

Настоящий расчет произведен на основании закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3220-КЗ «Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»:

1. максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семей или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района:

,

где:

Рд - значение максимального размера ежемесячного дохода;

Пл - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная на территории Кавказского сельского поселения;

Чс - количество членов семьи;

Цс - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Кавказского сельского поселения, ежеквартально устанавливаемой в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края N 1890-КЗ;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам), равная 12,45;

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов), равная 179,5;

Ди - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,22 - для граждан, проживающих на территориях городских и сельских поселений.

 17х1х29544х ( 0,0104) 3656,36 1

РД = 1,795 = 1,795 Х 0,22 =

= 2036,97 х 4,5 = 9166,36

РД = 9166,36 рублей.

2. максимальный размер стоимости подлежащих налогооблажению имущества гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кавказского сельского поселения Кавказского района:

Ст = Чс х Пл х Цс х (1 - Рк),

где:

Ст - значение максимального размера стоимости имущества;

Чс - количество членов семьи;

Пл - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная на территории Кавказского сельского поселения;

Цс - показатель средне рыночнойстоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории авказского сельского поселения, ежеквартально устанавливаемой в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края N 1890-КЗ;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7.

Ст = 1 х 17 х 29544 х ( 1-0,7) = 502248 х 0,3 = 150674,4

Ст = 150674,4 рублей.

Глава Кавказского сельского поселения

Кавказского района О.Г.Мясищева