В целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

В целях совершенствования отдельных условий программы субсидирования принято постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2019 №339 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и АО «ДОМ РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей».

Указанное постановление предусматривает субсидирование процентной ставки до уровня 6 процентов годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них, начиная с 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022, второго ребенка и (или) последующих детей, на весь срок действия кредита (займа).

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками. Это чрезвычайно важное изменение, которое ранее не позволяло многим семьям воспользоваться государственной поддержкой.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о Программе льготного жилищного кредитования семей с двумя детьми и многодетных.**

В соответствии с **Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета** российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее - Правила), **право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании** **по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа) возникает**:

* у гражданина Российской Федерации (*как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей*) при рождении, начиная **с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей** (*дети, рожденные до 2018 года, не попадают под действие программы*).

**Основные** **условия Программы:**

* ипотечный кредит (займ) может быть получен в банке, участвующем в Программе, или в АО «ДОМ РФ» **с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года**;
* **максимальные суммы кредитов:**

12 млн рублей **-** для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

**6 млн рублей -** для остальных городов России, в том числе для **Краснодарского края**;

* **первоначальный взнос** по кредиту должен равняться **не менее 20%** от стоимости приобретаемого жилья (*на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский капитал и другие субсидии*);
* жилье на средства ипотечного кредита приобретается:

**у юридического лица** **на первичном рынке жилья** готового жилого помещения или **жилого помещения с земельным участком** по договору купли-продажи;

либо у **юридического лица** находящегося **на этапе строительства** жилого помещения или жилого помещения с земельным участком **по договору участия в долевом строительстве** (*договору уступки прав требования по указанному договору*) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

* **обязательное оформление страхования: личного и имущественного** (*заемщиком обязательно должен быть заключен договор личного страхования жизни, от несчастного случая и болезни*), а также **договор страхования жилого помещения** (*после того, как будет оформлено право собственности*), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка.

Родители, у которых уже есть **действующая ипотека**, за рождение в указанный период **2 и (или) последующих детей** смогут **рефинансировать** остаток по ипотечному кредиту (займу) под 6% годовых на весь срок кредита (займа), в том числе по кредитам (займам) по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа).

**Обязательные условия рефинансирования** ранее взятой ипотеки под льготные **шесть процентов** годовых:

* необходимо, чтобы прошло минимум шесть месяцев с момента ее оформления;
* не должно быть текущих просроченных платежей, просрочек более 30 дней;

**В настоящее время в Программе участвует 46 банков, а также** **АО «ДОМ.РФ».**

**Семейная ипотека**

**под 6% годовых на покупку жилья и на рефинансирование оформленного ранее кредита.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер  первоначального взноса | Максималь  ная сумма кредита | Цели кредита (займа) | Основные условия получения по льготной процентной ставке 6% годовых ипотечного кредита (займа) | | Основные условия рефинансирования по льготной процентной ставке ипотечных кредитов (займов), оформленных ранее,  в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия | | |
| Не менее 20% | 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;  **6 млн** рублей - для остальных городов России, в том числе для Краснодарского края | Приобретение жилья у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) | В случае рождения второго и (или) последующих детей с **01.01.2018 по 31.12.2022**  ипотечный кредит (займ) может быть получен с **01.01.2018 по 31.12.2022**  Право на получение ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей | Обязательно оформление страхования: личного и имущественного, а также договор страхования жилого помещения (после оформления права собственности), если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением со стороны банка | Отношение размера кредита (займа), выданного на погашение ранее выданного кредита (займи) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять не менее 80 процентов. | С момента подписания кредитного договора прошло не менее 6 месяцев.  Отсутствие текущей просроченной задолженности и просроченных платежей сроком более 30 дней. | У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с **01.01.2018 по 31.12.2022** родился второй и/или последующий ребенок (гражданин РФ). |

Банки-участники

программы субсидирования под 6% годовых (семейной ипотеки).

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ПАО "Сбербанк России" |
| 2 | Банк ВТБ (ПАО) |
| 3 | АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) |
| 4 | АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПАО) |
| 5 | "Газпромбанк" (АО) |
| 6 | АО "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| 7 | ПАО "Промсвязьбанк" |
| 8 | ПАО Банк "Финансовая Корпорация Открытие" |
| 9 | "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 10 | АО "Райффайзенбанк" |
| 11 | ПАО Банк "Возрождение" |
| 12 | АО "Акционерный Банк "РОССИЯ" |
| 13 | ПАО "Совкомбанк" |
| 14 | АО "Коммерческий банк ДельтаКредит" |
| 15 | ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" |
| 16 | АКБ "АК БАРС" (ПАО) |
| 17 | АКБ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 18 | ПАО "Западно-Сибирский коммерческий банк" |
| 19 | ПАО "БАНК УРАЛСИБ" |
| 20 | ПАО КБ "Центр-инвест" |
| 21 | АО "ЮниКредит Банк" |
| 22 | АО "КОШЕЛЕВ-БАНК" |
| 23 | АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО) |
| 24 | АО Банк конверсии "Снежинский" |
| 25 | КБ "Кубань Кредит" ООО |
| 26 | Прио-Внешторгбанк (ПАО) |
| 27 | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО) |
| 28 | АО Банк "Северный морской путь" |
| 29 | АКБ "АКТИВ БАНК" (ПАО) |
| 30 | АО "БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТАТАРСТАНА "ТАТСОЦБАНК" |
| 31 | АКБ "РосЕвроБанк" (АО) |
| 32 | Оренбургский ипотечный коммерческий банк "Русь" (ООО) |
| 33 | Банк ЗЕНИТ (ПАО) |
| 34 | ООО Банк "Аверс" |
| 35 | ПАО "Курский промышленный банк" |
| 36 | ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| 37 | ПАО "НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ" |
| 38 | ПАО "Дальневосточный банк" |
| 39 | АО "Сургутнефтегазбанк" |
| 40 | ПАО КБ "Уральский финансовый дом" |
| 41 | ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК" |
| 42 | ПАО "БИНБАНК" |
| 43 | ПАО "Московский Индустриальный банк" |
| 44 | АКБ "Энергобанк" (ПАО) |
| 45 | ПАО Банк "Кузнецкий" |
| 46 | АО "Всероссийский банк развития регионов" |
| 47 | АО "ДОМ.РФ" |