**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к решению Совета Кавказского сельского поселения Кавказского района «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

Налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, полностью зачисляется в бюджет поселения и является одним из источников исполнения расходных обязательств поселения.

С 01 января 2015 года порядок ведения, исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц осуществляется в соответствии с главой 32 НК РФ.

При определении налоговой базы с учетом данной главы НК РФ, исходя из инвентаризационной стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, налоговые ставки устанавливаются на основе суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (ст.404, ст.406 НК РФ).

В рамках исполнения статьи 11 НК РФ приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 29 октября 2014 года № 685 «Об установлении коэффициентов – дефляторов на 2015 год» установлен коэффициент – дефлятор на 2015 год равный 1,147 (на 2016 год-1,329).

Применение указанного коэффициента в целях налогообложения при сохранении действующих налоговых ставок повлечет за собой многократный рост суммы налога на имущество физических лиц по отдельным объектам налогообложения.

Кроме того, следует учесть, что в соответствии со ст.407(п.2) НК РФ, налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, начиная с расчетов за 2015 год, предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности,ранее, льготе подлежало все имущество.

Таким образом, при сохранении действующих ставок налога на имущество физических лиц можно ожидать значительный рост задолженности по налогу, а также увеличение количества жалоб и обращений граждан.

В связи с этим необходимо внести изменения, в действующий нормативный акт по установлению налоговых ставок, по налогу на имущество физических лиц.

Данный проект решения подготовлен в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Кавказского сельского поселения Кавказского района.

Специалист 1 категории администрации

Кавказского сельского поселения О.А.Фролова